



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1078

7 Σεπτεμβρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην περιοχή  
Δήμου Πυλαίας Νομού Θεσσαλονίκης. .... 1

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προορωνής αποζημίω-  
σης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή  
του Δήμου Χαλανδρίου και που απαλλοτριώθηκε  
υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέ-  
γερση διδακτηρίου του 5ου Γυμνασίου Χαλαν-  
δρίου ..... 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρη-  
τέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού  
σχεδίου Δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής) ..... 3

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται  
εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά  
(Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιο-  
ρισμών δόμησης αυτών. .... 4

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται  
εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών περιοχή  
Παγκράτι και καθορισμός ειδικών όρων και περιορι-  
σμών δόμησης αυτού ..... 5

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1113376/6769/0010 (1)  
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην περιοχή Δή-  
μου Πυλαίας Νομού Θεσσαλονίκης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκα-  
στικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις

του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νο-  
μαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώ-  
σεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Νόμου 423/1976  
«Περί Γυμναστηρίων και ρυθμίσεως θεμάτων αφορώντων  
εις τον εξωσχολικόν αθλητισμόν».

3. Την Υ.2009/20.5.93 (ΦΕΚ 365/21.5.93 τ.Β') κοινή  
απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονο-  
μικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυ-  
πουργούς Οικονομικών, αποφαιζόμε:

Κηρύσσουμε:

Α) Την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους  
δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή  
αθλητικών έργων στη περιοχή Δήμου Πυλαίας Θεσσαλονί-  
κης έκτασης εμβαδού 31.478,34 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στη  
θέση «Βουλγαρική Τούμπα» Νομού Θεσσαλονίκης, και

Β) Την αναγκαστική σύσταση δουλείας διέλευσης επί  
εκτάσεως 16.617,40 μ<sup>2</sup>.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται καθώς και εκείνη επί  
της οποίας ουνίσταται δουλεία εικονίζεται με στοιχεία (Α -  
Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Α), (Μ - Ν - Ξ - Ο - Π - Ρ - Σ - -  
Τ - Υ - Φ - Χ - Ψ - Ω - Μ) (Β - Β1 - Β2 - Τ - Σ - Β) και (α1 -  
α2 - α3 - α4 - α5 - α6 - α7 - α8 - α9 - Β - Β1 - α1) στο, με  
κλίμακα 1:500 και με αριθμ. σχεδ. ΘΕΣ - 154Β/  
Σεπτέμβριος 1993 κτηματολικό διάγραμμα και στους  
αντίστοιχους δύο κτηματολογικούς πίνακες της Δ/νσης  
Μελετών Τεχνικών Έργων της Γενικής Γραμματείας  
Αθλητισμού, τα οποία έχουν συνταχθεί από το Ν. Δημη-  
τρακόπουλο και έχουν θεωρηθεί από το Δ/ντή της ίδιας  
Υπηρεσίας Θ. Στάμου στις 2.9.1993.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται και εκείνη στην  
οποία συνίσταται δουλεία προβάλλουν δικαιώματα κυριό-  
τητας οι:

1. Ανέστης Άζας του Δημητρίου

2. Βασίλειος Τσιτσάκης κ.λπ. και το ΙΚΑ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του  
Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Θ. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**

Αριθ. Γ1/Φ.54962/15330

(2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Χαλανδρίου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 5ου Γυμνασίου Χαλανδρίου.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1058136/3902/0010/91 (ΦΕΚ 524/Δ/91) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 1.800 Μ<sup>2</sup> και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 1.785,10 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στο Δήμο Χαλανδρίου και επί της οδού Λοκρίδος (Ο.Τ. 566) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 5ου Γυμνασίου Χαλανδρίου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 196/12.3.92 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 2039/6.9.1993 γραμμάτιο ούσοτας παρακαταθήκης για ποσό 128.581.200 δρχ.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Αντιπρόεδρος  
ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**  
**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**

Αριθ. Γ.77900

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 7237/1992 πράξη ουναινεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Ελευσίνας Ευαγγελίας Πηλιχού - Ζαχαρούλου, του Παναγιώτη Ραζέλου, αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Ελπίδας Μακρή επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής) και επί των οδών Παγκάλου αρ. 11 και Νικολαΐδου.

8. την 252/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 29633/29.4.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνική μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής) και επί των οδών Παγκάλου αρ. 11 και Νικολαΐδου, έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 244/68/8.1.1990 (Δ' 103) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Παναγιώτης Ραζέλος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ, αριθμ. 77900/1993 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 597,90 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,4.

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί ο' αυτό: 597,90 τ.μ. × 1,4 = 837,06 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 178,88 τ.μ. (εκ των οποίων 109,60 τ.μ. στο ισόγειο και 69,28 τ.μ. στον όροφο).

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 837,06 τ.μ. - 178,88 τ.μ. = 658,18 τ.μ. (308,93 τ.μ. από ισόγειο και 349,25 τ.μ. από ορόφους).

**Άρθρο 2**

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Παναγιώτη Ραζέλου για εμβαδόν 658,18 τ.μ. (308,93 τ.μ. από ισόγειο και 349,25 τ.μ. από ορόφους).

**Άρθρο 3**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 19 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**



**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 80666/5241

(4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ****ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Δ/ντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 6.4.93 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 98384/10575/6.4.93 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το Δήμο Πειραιά και το 17398/1146/2.6.93 απαντητικό του Δήμου Πειραιά.

7. Τις από 28.5.93 αντιρρήσεις της φερομένης ως ιδιοκτήτριας εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.».

8. Τις από 14.6.1993 παρατηρήσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού επί των αντιρρήσεων του ενδιαφερομένου.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφαιζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν.

Αττικής) και επί της οδού Βασ. Πέτρου Σερβίας 5 και 5Α, φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας «Κτηματική - Τουριστική και Οικοδομική Α.Ε.», όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80666/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίικρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο καθορίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι μεταγενέστερες προσθήκες που εναρμονίζονται με αυτό. Οι μεταγενέστερες προσθήκες και τα υπάρχοντα προσκτίσματα καθ' ύψος ή κατ' επέκταση που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο αφαιρούνται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις, για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 Περί Οικοδομικού Κανονισμού εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής του Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού

Η Γενική Γραμματέας

ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γ. 80669/93  
 "Συνοψιστική διατύπωση  
 των θέσεων των τριών  
 αρμόδιων Υπουργείων  
 (ΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
 ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΥΠ. ΠΡΩ-  
 ΤΟΚΑΙΝΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ  
 ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ,  
 ΥΠ. ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟ-  
 ΦΩΝ) για την προετοιμασία  
 του Ν. 2612/93  
 Αθήνα 26 Ιουλίου 1993  
 Ο Διευθυντής

Γεφ. Αποστολίδου.

## ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΔΙΚΙΣΜΩΝ

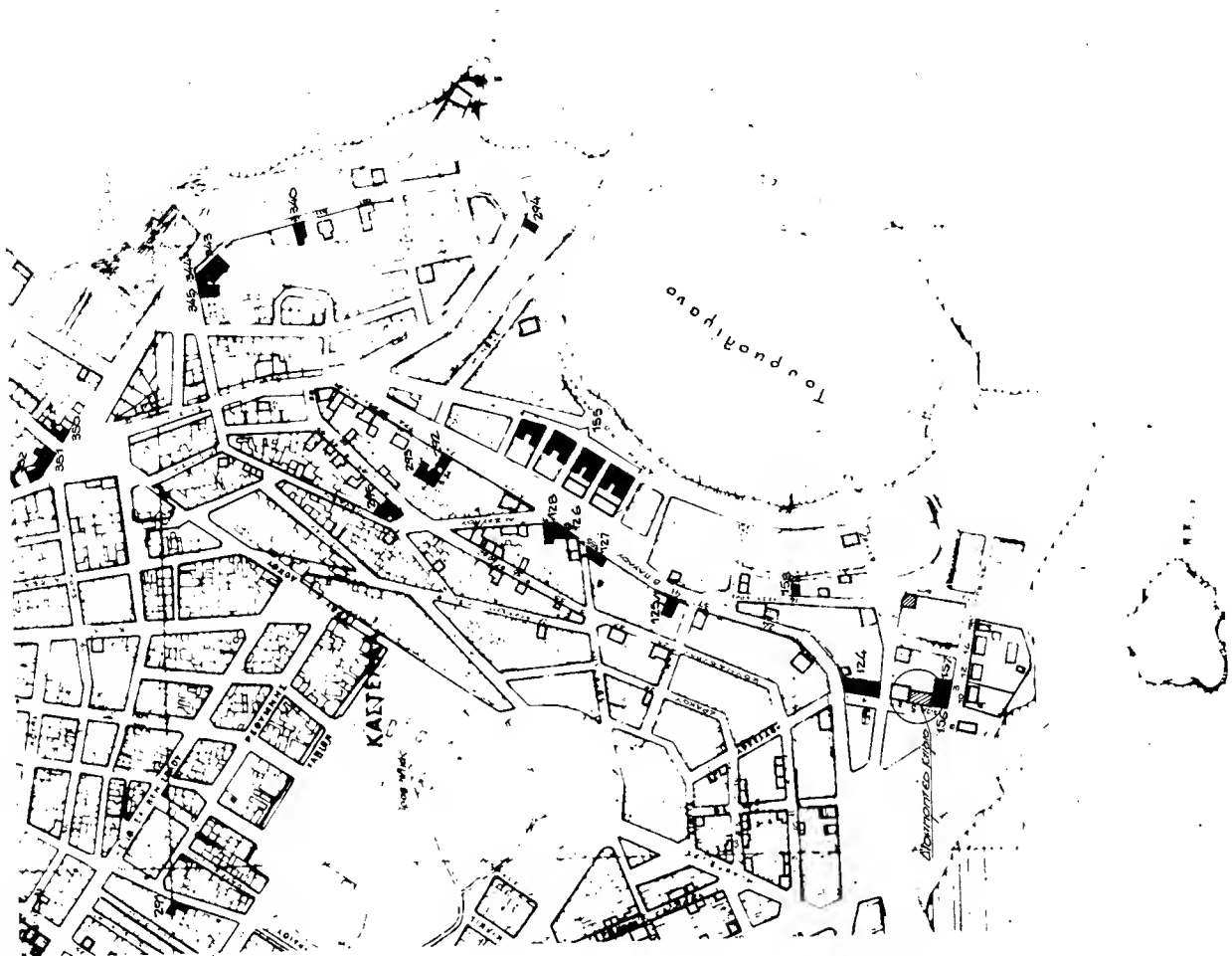
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Θέμα : ΔΙΑΤΗΡΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ  
Επὶ τῆς οδου Βασ. Πέτρου 5

Περίμετρος: κλίμακα 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΑΤΗΡΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ



Αριθ. 80667/5242

(5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών περιοχή Παγκράτι και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ****ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).
2. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Δ/ντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).
4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).
5. Την από 18.2.1993 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
6. Το 6366/1503/18.2.1993 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών) προς το Δήμο Αθηναίων.
7. Τις από 31.3.1993 αντιρρήσεις Παναγιώτη Ηλιόπουλου φερόμενου ως ιδιοκτήτη του κτιρίου επί των οδών Ερατοσθένους και Αγ. Σπυριδώνος αρ. 2.
8. Τις από 17.5.1993 παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών) επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:
1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ερατοσθένους και Αγίου Σπυριδώνος

Ο.Τ. 52 όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80667/1993 πράξη του και που αντί-τυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκίσματα που αλλοιώνουν τη μορφή του.

Ο καθορισμός των προσκισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σ' αυτό πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο κτίριο που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και οι επεμβάσεις, για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. α) Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στο οικοπέδο ή προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 περί «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β) Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο επιτρέπονται προσθήκες περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής του Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

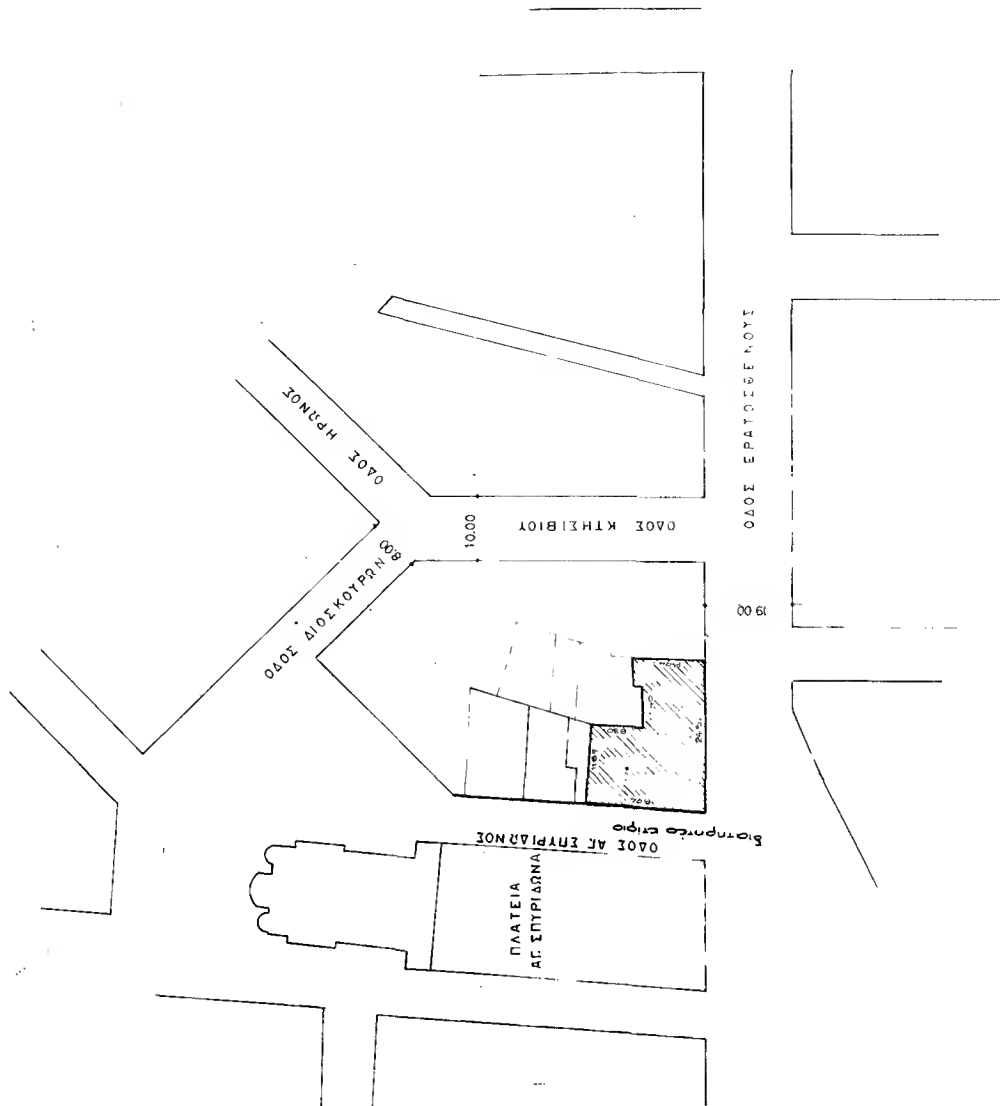
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού

Η Γενική Γραμματέας

ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



Γ. 80667/93  
 "χαρακτηρισμός ως διατηρητέου  
 κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυθμού  
 μνημ. σκελετού Αθηνών πυρσός Παγκράτι  
 με ως αναγραφέντων ενδυνάμωσαν της  
 προηγούμενης δήλωσης αυτής"

26 Ιανουαρίου 1993  
 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. 80. Αναστασίου

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ  
 ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΟΥΣ ΚΑΙ  
 Α.Σ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ

ΣΤΟ ΠΑΓΚΡΑΤΙ  
 κλίμακας 1:500

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
 Ταχ. Κώδικας : 104 32  
 TELEX : 22.3211 ΥΡΕΤ GR  
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**  
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00΄ έως 13.00΄

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- \* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- \* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- \* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- \* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ. 52.25.713 – 52.49.547

- \* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- \* Απασταλή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σελίδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στα Δημόσια Ταμεία 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α΄	Δρχ.	15.000
β) » » Β΄	»	30.000
γ) » » Γ΄	»	10.000
δ) » » Δ΄	»	30.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320